

Số: 248./2023/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 11. tháng 12 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỂ KỸ (“Công ty”).

- Mã chứng khoán: CRE.
- Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại liên hệ: 024 6263 66 88.
- Email: ir@cenland.vn.

2. Nội dung thông tin công bố:

- Ngày 11/12/2023, Hội đồng quản trị Công ty ban hành Nghị quyết thông qua việc gia hạn Trái phiếu mã CRE202001.
- Nội dung chi tiết có trong tài liệu kèm theo dưới đây:
 - + Nghị quyết Hội đồng quản trị số 22/2023/NQ-HĐQT ban hành ngày 11/12/2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 11/12/2023 tại đường dẫn: <https://cenland.vn>, mục “Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông”.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
Người UQ CBTT 

Mậu Minh Tuyên 

Số: 22/2023/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 11 tháng 12 năm 2023

NGHỊ QUYẾT
Về việc gia hạn Trái phiếu mã CRE202001

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỂ KỸ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản Thể Kỳ (“Công ty”);
- Căn cứ Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05/3/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty số 2.4./2023/BBH-HĐQT ngày 11./12/2023;
- Xét tình hình hoạt động,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Gia hạn trái phiếu mã **CRE202001** phát hành ngày 31/12/2020 đáo hạn ngày 31/12/2023 theo phương án như sau:

- Cen Land sẽ thanh toán đầy đủ cho Người Sở Hữu Trái Phiếu lãi phải trả của trái phiếu CRE202001 tại ngày đến hạn. Đồng thời thanh toán 20% tiền gốc Trái Phiếu cho Người Sở Hữu Trái Phiếu tại ngày đến hạn.
- Trái Phiếu sẽ được kéo dài kỳ hạn đến 31/01/2025 (Ngày Đến Hạn mới) thay vì 31/12/2023 như hiện tại. Cen Land sẽ thu xếp nguồn từ việc bán hàng dự án Louis City (giai đoạn 3) cũng như các kênh huy động vốn khác nhằm đảm bảo thanh toán đầy đủ gốc, lãi Trái phiếu vào Ngày Đến Hạn mới nêu trên.
- Lãi suất trong thời gian Trái Phiếu gia hạn: 12%/năm.

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc đàm phán chi tiết phương án gia hạn với Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu, Người Sở Hữu Trái Phiếu, đồng thời triển khai thực hiện các công việc, ký các văn bản liên quan tới việc gia hạn trái phiếu mã **CRE202001**, bao gồm sửa đổi phương án gia hạn, sửa đổi điều kiện, điều khoản Trái phiếu và các tài liệu, công việc liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban/đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trung Vũ